

MẶT TIỀN BIỂN *Sở hữu lâu dài*

Pháp lý sở hữu lâu dài hiếm có
Toạ lạc trên bờ biển thơ mộng



TAM THỦY

Vượng Tài

Khơi nguồn vượng khí tài lộc
cùng sức khỏe thân tâm cho gia chủ



WELLNESS CENTER
Tổ hợp chăm sóc sức khỏe

ROMANCE PARK
Công viên tình yêu

**SHERATON BINH CHAU
RESORT & SPA**

KID'S CLUB & CONVENTION CENTER
Khu vui chơi trẻ em & TT Hội nghị quốc tế

THE GLORIOUS CENTRAL
Khu trung tâm Venezia Beach

CENTRAL SQUARE
Quảng trường trung tâm

WELCOME VENEZIA
Cổng chào Palmanova

LAGOON RESORT
Khu hồ bơi nước mặn

SPORT CLUBS
Khu thể thao đa năng

FISHERMAN MUSEUM
Bảo tàng sinh vật biển

RIVER PARK
Công viên ven sông

WATER PARK
Công viên nước

CARNAVAL CENTER
Trung tâm mua sắm - giải trí

MARINA SAILING
Bến du thuyền quốc tế

BEACH ACTIVITY
Khu vui chơi bãi biển

FANCIFUL BAY WHARF
Khu giải trí trên biển

16 CỤM TIỆN ÍCH CHUẨN QUỐC TẾ

01

Ha tầng giao thông, hệ thống
đường cao tốc đang phát triển
vượt bậc

02

Sân bay quốc tế Long Thành
công suất 100 triệu lượt khách hàng năm

03

Cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải
lớn nhất Việt Nam

04

Cung đường du lịch tỷ đô thu
hút nhiều đơn vị quản lý vận
hành hàng đầu thế giới

05

Sưởi khoáng nóng Bình Châu lớn
nhất miền Nam

06

Top bãi biển đẹp nhất thế giới.
Hơn 300km đường biển và
hơn 300 ngày nắng ấm

07

Rừng nguyên sinh Bình Châu -
Phước Bửu hơn 11.000ha

08

Hơn 20 triệu lượt khách du lịch
hàng năm



ĐƠN VỊ PHÁT TRIỂN
HƯNG VƯỢNG DEVELOPER
KIẾN TẠO CỘNG ĐỒNG HƯNG VƯỢNG

ĐỐI TÁC PHÁT TRIỂN DỰ ÁN
Quản lý vận hành

Thiết kế

Ngân hàng
Tư vấn
Phát triển du lịch

Xây dựng

www.veneziabeach.vn www.homeresort.vn

NHÀ PHỐ MẶT TIỀN ĐẠI LỘ

Diện tích đất **120m²**
 Diện tích sàn sử dụng **292,7m²**
 Diện tích sàn xây dựng (tính luôn mái) **435,5m²**

THÔNG TIN CHUNG

2 Phòng Ngủ - 1 Phòng Khách
 1 Phòng Gia Đình - 2 Phòng Tắm + WC
 1 Phòng Bếp



NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

Diện tích đất **120m²**
 Diện tích sàn sử dụng **273,8m²**
 Diện tích sàn xây dựng (tính luôn mái) **473,3m²**

THÔNG TIN CHUNG

2 Phòng Ngủ - 1 Phòng Khách
 2 Phòng Tắm + WC - 1 Phòng Bếp



NHÀ PHỐ VƯỜN 3 KHOÁ

Diện tích đất **126m²**
 Diện tích sàn sử dụng **165,5m²**
 Diện tích sàn xây dựng (tính luôn mái) **276,4m²**

THÔNG TIN CHUNG

3 Phòng Ngủ - 1 Phòng Khách
 3 Phòng Tắm + WC - 1 Phòng Bếp



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng 1



Tầng 2



Tầng 3



Tầng 1



Tầng 2



1. WELCOME VENEZIA - CẢNG CHÀO PALMANOVA

- Palmanova Gate - Cổng chào Palmanova
- Garda Lake - Hồ cảnh quan
- Trevi Fountain - Đài phun nước
- Artwork Road - Con đường nghệ thuật

2. MARINA SAILING - BẾN DU THUYỀN QUỐC TẾ

- Marina Sailing - Bến du thuyền
- Crystal Square - Quảng trường Pha lê
- Sailing Clubs - CLB Du thuyền
- River View Bar
- Relaxing Road - Khu ngắm cảnh thư giãn
- Artwork

3. WELLNESS CENTER - TỔ HỢP CHĂM SÓC SỨC KHỎE

- Wellness Center - Trung tâm chăm sóc sức khỏe
- Hot Springs - Khoáng nóng
- Stem Cell Therapy - Liệu pháp tế bào gốc
- Ocean Massage - Massage phong cách châu Âu
- Lux Beauty Spa - Thư giãn & Làm đẹp
- Universe Yoga - Yoga & Thiền
- Kids Area - Khu vực trẻ em
- Time Coffee - Cà phê

4. ROMANCE PARK - CÔNG VIÊN TÌNH YÊU

- Labyrinth - Con đường mê cung
- Hanging Garden - Vườn treo phong cách Ý
- Light Arts - Ánh sáng nghệ thuật
- Lawn Love - Bãi cỏ tình yêu
- Waterfall - Thác nước nghệ thuật
- Boboli Flower Walkway - Vườn dạo Boboli
- Lighting Installation Garden - Vườn Ánh sáng

5. FANCIFUL BAY WHARF - KHU GIẢI TRÍ TRÊN BIỂN

- Ferris Big Wheel - Vòng đu quay (cao 50m)
- Bay Wharf - Cầu tàu (dài 370m)
- Alexandria Tower - Tháp Hải đăng kỷ quan
- Duomo Square & Open-air Theater - Quảng trường & Nghệ thuật ngoài trời
- Horizon Coffee - Cà phê Horizon
- Public Art

6. WATER PARK - CÔNG VIÊN NƯỚC

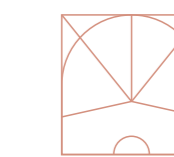
- Summer Water Funs - Công viên nước Mùa Hè
- Artificial Beach - Bãi biển nhân tạo
- Arts Theater - Biểu diễn nghệ thuật
- Beach Bar - Bar bãi biển
- Camparino Restaurant - Nhà hàng Camparino
- Cabanas

7. CARNAVAL CENTER - TRUNG TÂM MUA SẮM - GIẢI TRÍ

- Hera Shopping Mall - Phố mua sắm
- Savor the Taste Area - Phố Ẩm thực
- Alive Festival Space - Phố lễ hội & nghệ thuật
- Iris Walking Street - Phố đi bộ

8. SHERATON BINH CHAU RESORT & SPA

- Fine Dining Restaurant - Nhà hàng 5 sao
- Private Spa Center
- Coffee Shop Rooftop - Café Trên không
- Beach Club
- Grand Ballroom - Hội trường lớn
- Splash Poolside Bar
- Grand Penthouse
- Fitness Center - Khu Gym
- Membership Executive Lounge - Khu vực dành cho hội viên



NHÀ PHỐ VƯỜN

Diện tích đất **126m²**
 Diện tích sàn sử dụng **151m²**
 Diện tích sàn xây dựng **256,2m²**
(tính luôn mái)

THÔNG TIN CHUNG

3 Phòng Ngủ - 1 Phòng Khách
 3 Phòng Tắm + WC - 1 Phòng Bếp
 1 Chỗ Đậu Ôtô



BIỆT THỰ ĐƠN LẬP

Diện tích đất **250m²**
 Diện tích sàn sử dụng **224,7m²**
 Diện tích sàn xây dựng **454,3m²**
(tính luôn mái)

THÔNG TIN CHUNG

3 Phòng Ngủ - 1 Phòng Khách
 1 Phòng Phụ - 3 Phòng Tắm + WC
 1 Phòng Bếp - 1 Hồ Bơi - 2 Chỗ Đậu Ôtô



BIỆT THỰ SONG LẬP

Diện tích đất **150m²**
 Diện tích sàn sử dụng **170m²**
 Diện tích sàn xây dựng **302,9m²**
(tính luôn mái)

THÔNG TIN CHUNG

3 Phòng Ngủ - 1 Phòng Khách
 3 Phòng Tắm + WC - 1 Phòng Bếp
 1 Hồ Bơi - 1 Chỗ Đậu Ôtô



Tầng 1



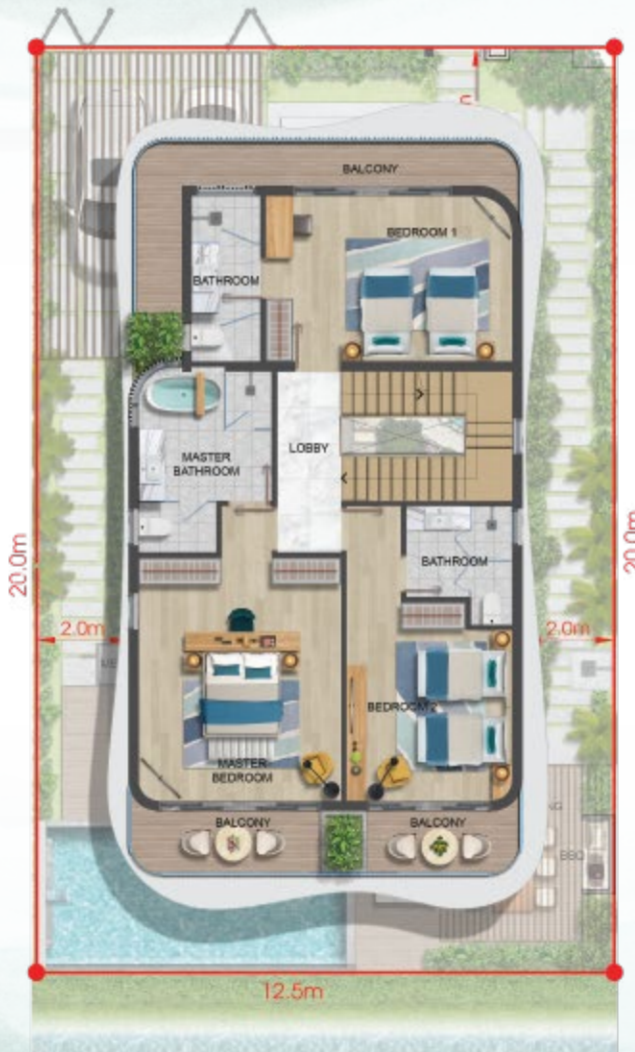
Tầng 2



Tầng 1



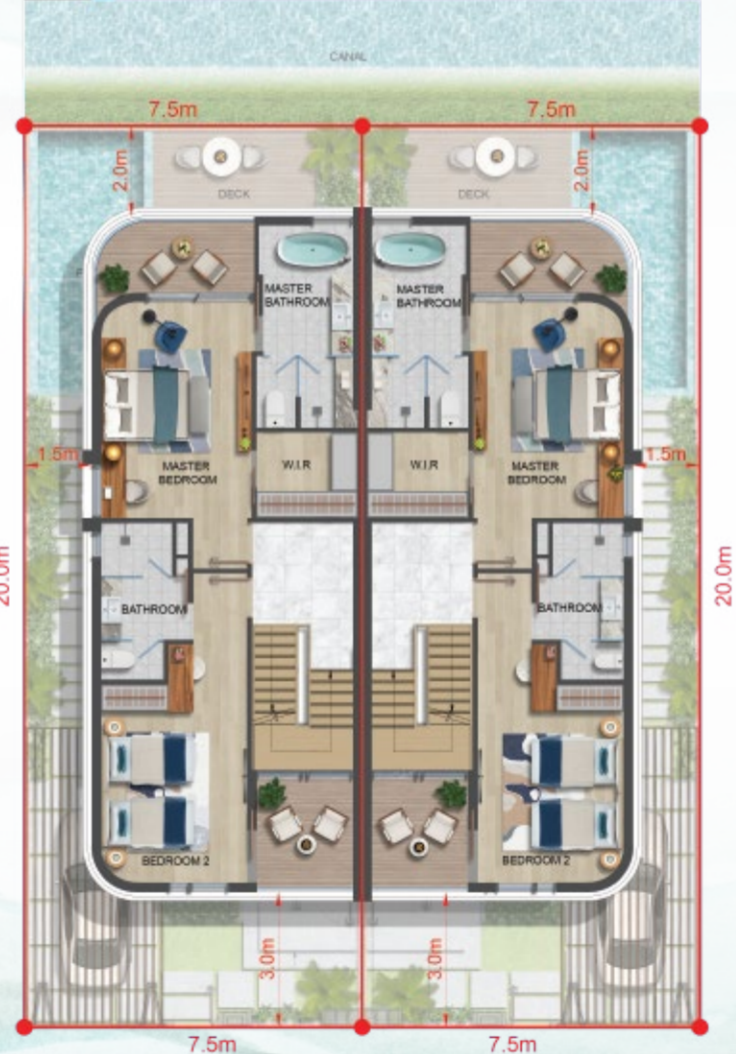
Tầng 2



Tầng 1



Tầng 2



9. THE GLORIOUS CENTER - KHU TRUNG TÂM VENEZIA BEACH

- Clubhouse
- Olympic Pool - Hồ bơi Olympic
- Kids Pool - Hồ bơi trẻ em
- Naviglio Cafeteria - Cà phê Naviglio
- Kids Zone - Khu vui chơi trẻ em
- Lounge & Pool Bar
- Infinity Pool - Hồ bơi vô cực
- Artwork

10. LAGOON RESORT - KHU HỒ BƠI NƯỚC MẶN

- Pool Bar
- Night Club - Hộp đêm
- Delicious Restaurant - Nhà hàng
- Light Art & Sound - Khu nghệ thuật sôi động

11. RIVER PARK - CÔNG VIÊN VEN SÔNG

- River View Picnic Ground - Sân picnic & ngắm sông
- Flowery Promenade - Đường dạo ven sông
- Waterfall - Thác nước
- Love Bridge - Cầu tình yêu
- Outdoor Fitness - Khu thể dục ngoài trời
- Public Art

12. KID'S CLUB & CONVENTION CENTER - KHU VUI CHƠI TRẺ EM & TT HỘI NGHỊ QUỐC TẾ

- Kid's Club - Câu lạc bộ trẻ em
- Kids Castle - Lâu đài trẻ em
- High Five Tennis - Sân Tennis
- Convention Center - Trung tâm hội nghị quốc tế

13. FISHERMAN MUSEUM - BẢO TÀNG SINH VẬT BIỂN

- Manarola Museum - Bảo tàng sinh vật biển
- Halo Square - Hồ bơi trẻ em
- Memories Outdoor Areas - Khu sự kiện ngoài trời
- Seafood Market - Khu ẩm thực địa phương
- Fishing Port - Cảng Lạc Việt

14. CENTRAL SQUARE - QUẢNG TRƯỜNG TRUNG TÂM

- Venice Tower - Tháp Venice
- Venice Archway - Cổng vòm Venice
- Marco Square - Quảng trường Marco
- Relaxing Sidewalk - Cổng viên đường dạo

15. SPORT CLUBS - KHU THỂ THAO ĐA NĂNG

- Tennis Court - Sân Tennis
- Outdoor Basketballs - Bóng rổ ngoài trời
- Golf Driving Range - Sân Tập Golf
- Kids Playground - Sân chơi trẻ em
- Sport Clubs - Câu lạc bộ thể thao

16. BEACH ACTIVITY - KHU VUI CHƠI BÃI BIỂN

- Jetski - Mô tô nước
- Flyboard - Ván bay
- Parasailing - Dù kéo
- Banana Float - Luồng Phao chuối
- Sup - Ván lướt
- Snorkel - Lặn biển
- Beach Sport - Thể thao bãi biển
- Sunset Beach Bar - Bar Hoàng hôn
- Tropic Seas Spa - Spa mặt biển
- Flavor Food Court - Khu Ẩm thực mặt biển
- Gala Music Shows - Khu nghệ thuật mặt biển
- Cabanas

